

Уважаемые руководители УК, ТСЖ, ТСН!

НТ МУП «Горэнерго» уведомляет о заключении с 01.02.2017 г. договоров теплоснабжения с Исполнителями, оказывающими потребителям (гражданам) коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения, по следующей форме:

ДОГОВОР № _____ купи – продажи тепловой энергии в горячей воде (публичная оферта)

г. Нижний Тагил

« » _____ 20 г.

Нижнетагильское Муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**» (**ТСО**), в лице исполнительного директора Чумачкова Анатолия Александровича, действующего на основании доверенности от 08.08.2016 года, с одной стороны, и,

_____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Приобретение *Исполнителем* у *ТСО* тепловой энергии в горячей воде с целью обеспечения потребителей (граждан) коммунальными услугами: отопление и горячее водоснабжение на объекты по адресам согласно приложению(ям) к настоящему договору.

1.2. *Исполнитель* заключает настоящий договор на основании заключенных договоров управления с собственниками помещений в многоквартирных домах, в интересах и за счет указанных собственников.

1.3. Право собственности на тепловую энергию переходит от *ТСО* к *Исполнителю* на границе балансовой принадлежности сетей.

1.4. Границы эксплуатационной ответственности между *ТСО* и *Исполнителем* устанавливаются «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей» на основании представляемых *Исполнителем* документов и обозначаются на схеме. До согласования сторонами актов балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между *ТСО* и *Исполнителем* определяется по внешней границе стены многоквартирного дома, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или *ТСО*.

1.5. Начало поставки коммунального ресурса по настоящему договору определяется с даты: « __ » _____ 20__ года.

2. Обязанности и права сторон:

2.1. Обязанности ТСО:

2.1.1. Подавать *Исполнителю* тепловую энергию до границы балансовой принадлежности в соответствии с установленными ему договорными величинами.

2.1.2. Поставлять *Исполнителю* тепловую энергию на отопление с равномерной разбивкой по месяцам (**Гкал**).

2.1.3. Поставлять *Исполнителю* тепловую энергию для нужд горячего водоснабжения с разбивкой по месяцам:

- компонент на теплоноситель (**м³**);
- компонент на тепловую энергию (**Гкал**).

2.1.4. Поставлять *Исполнителю* тепловую энергию для нужд горячего водоснабжения на общедомовые нужды с разбивкой по месяцам (**м³**):

- компонент на теплоноситель (**м³**);
- компонент на тепловую энергию (**Гкал**).

2.1.5. Подавать *Исполнителю* тепловую энергию в бесперебойном и безаварийном режиме до границы балансовой принадлежности в соответствии с установленными ему договорными величинами, за исключением случаев, предусмотренных п.п.2.2.1., 2.2.2.

2.1.6. Соблюдать термодинамические параметры тепловой энергии на границе балансовой принадлежности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.05.2012 N 442, от 27.08.2012 N 857, от 16.04.2013 N 344, от 14.05.2013 N 410, с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 19.03.2013 N АПЛ13-82) «О

предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

2.1.7. По заявке *Исполнителя*, согласно действующим правилам, производить необходимые переключения.

2.1.8. По требованию *Исполнителя*, совместно с ним, составлять «Акт об отсутствии тепловой энергии в расчетном периоде», с определением причины и виновника отсутствия тепловой энергии. На основании данного акта и при установлении вины *ТСО*, последняя производит корректировку предъявленного *Исполнителю* объема тепловой энергии за расчетный период.

2.1.9. Предупреждать *Исполнителя* о временном ограничении, отключении подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения.

2.1.10. Разъяснять *Исполнителю* причины и продолжительность ограничений или временного отключения подачи тепловой энергии.

2.1.11. Производить корректировку предъявленного *Исполнителю* объема тепловой энергии на основании предоставленных *Исполнителем* сведений, необходимых для определения объемов поставленной тепловой энергии, за исключением случаев, указанных в п.3.2. настоящего договора.

2.1.12. Осуществлять подачу горячей воды установленного качества в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ. В случае выявления несоответствия показателей горячей воды, *ТСО* уведомляет об этом *Исполнителя*. Информация по контролю качества, производимом *ТСО*, размещена на официальном сайте *ТСО*.

2.2 Права *ТСО*:

Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Без предварительного уведомления *Исполнителя* приостановить подачу тепловой энергии в виде отопления и горячего водоснабжения в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании и в сетях, по которым осуществляются водо- и теплоснабжение;

б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.2. Приостановить или ограничить подачу тепловой энергии с соответствующим уведомлением *Исполнителя* в случае:

а) проведения планово-предупредительных ремонтов на сетях *Теплоснабжающей организации*;

б) самовольного подключения нагрузок к сети *Теплоснабжающей организации* или нарушения схем учета тепловой энергии;

в) невыполнения предписаний *ТСО* в установленные сроки;

г) несоблюдения технических условий, выданных *ТСО* для подключения *Исполнителя*;

д) аварийного или неудовлетворительного состояния тепловых и водопроводных сетей *Исполнителя*;

е) иных причин, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.3. Приостановление или ограничение подачи тепловой энергии может осуществляться до устранения причин, изложенных в п. 2.2.1, либо до ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений, изложенных в п. 2.2.2. настоящего договора. *Исполнитель* обязан также возместить *Теплоснабжающей организации* затраты, произведенные на отключение и возобновление теплоснабжения (п/п. б) п.2.2.2) в размере, подтвержденные расчетом *ТСО*.

2.2.4. Производить проверки наличия и технического состояния приборов учета *Исполнителя*, сохранность пломб на них и задвижках обводных линий. Проверять паспорта тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также журналы показаний приборов учета.

2.2.5. Не производить корректировку предъявленного *Исполнителю* объема энергии при:

а) несвоевременном вызове *Исполнителем* уполномоченных представителей *ТСО* для составления «Акта об отсутствии тепловой энергии в расчетном периоде»;

б) несвоевременном предоставлении *Исполнителем* сведений, необходимых для определения объемов поставленной тепловой энергии в горячей воде в случаях, указанных в п.3.2. настоящего договора.

2.2.6. Выдавать предписание в случае обнаружения нарушений Правил эксплуатации теплопотребляющих установок, Правил учета потребления тепловой энергии, положений настоящего Договора.

2.2.7. Производить контрольные замеры фактического потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение - Гкал и объема потребления горячей воды *Исполнителем* с целью соответствия заявленным величинам и показаниям прибора учета с составлением «Акта проверки режима потребления».

2.2.8. Получать от *Исполнителя* необходимую *ТСО* информацию по эксплуатируемому жилому фонду, состоянию внутридомовых тепловых сетей, количеству проживающих граждан и т. п., по оговоренной с *Исполнителем* форме.

2.2.9. Требовать возмещения расходов и убытков, понесенных *ТСО* по вине *Исполнителя*.

2.2.10. Требовать от *Исполнителя* проведения необходимых работ по подготовке инженерных сетей к началу отопительного сезона.

2.2.11. *ТСО* имеет право заключить аналогичный договор с иным исполнителем или напрямую с потребителями.

2.2.12. *ТСО* имеет право уведомить потребителей о наличии у *Исполнителя* задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

2.2.13. В случае выявления в результате проверок несоответствия приборов учета *Исполнителя* требованиям действующего законодательства, *ТСО* незамедлительно уведомляет об этом последнего и до момента устранения замечаний производит начисления в соответствии с нормами законодательства РФ.

2.3. Обязанности Исполнителя:

2.3.1. Обеспечить готовность внутридомовых инженерных сетей к приёму тепловой энергии, представлять на согласование *ТСО* «Акт готовности тепловых систем к отопительному сезону». Включение системы отопления при отсутствии согласованного Акта приравнивается к самовольному подключению. Включение и отключение отопительной системы подтверждается пломбированием *ТСО* отключающей запорной арматурой.

Обеспечивать содержание внутридомовых сетей и тепловых узлов в соответствии с Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок.

2.3.2. Соблюдать установленные настоящим договором условия, режим и величины потребления тепловой энергии и сетевой воды.

2.3.3. Ежемесячно осуществлять начисление и сбор платы за коммунальные услуги в виде отопления и горячего водоснабжения, а также предоставлять посредством электронной почты отчеты *ТСО* до **01** числа месяца следующего за расчетным, согласно Приложению № 1, 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.4. Производить оплату приобретенной энергии в установленные настоящим договором сроки и в полном объеме.

2.3.5. Установить приборы учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности сетей (общедомовые приборы учета), обеспечить их сохранность и эксплуатацию, сохранность пломб, установленных *ТСО* (тел. инспекторского отдела *ТСО*: 92-06-66). Вести контрольный журнал учёта показаний приборов учёта, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3-х лет.

Ежемесячно, до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, предоставлять в *ТСО*:

- сведения о показаниях общедомовых приборов учета за полный календарный месяц по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем с одновременным оформлением письменного отчета на бумажном носителе по форме, утвержденной НТ МУП «Горэнерго» (Приложение № 5);

- архив почасовых данных с узлов учета на электронный адрес: pttsnt@mail.ru

2.3.6. Предоставить в *ТСО* реестр индивидуальных (квартирных) приборов учета с указанием их типа, даты и места их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, установленный срок проведения очередной поверки.

В срок до **30 числа** текущего месяца передавать в *ТСО* отчет о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета в письменном виде за подписью уполномоченного лица, скрепленной печатью.

2.3.7. Уведомлять *ТСО* о сроках проведения *Исполнителем* проверки достоверности передаваемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния. Представители *ТСО* вправе участвовать в таких проверках.

2.3.8. Оформлять «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» до заключения договора. В случае уклонения *Исполнителя* от оформления и подписания «Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» в срок более одного месяца со дня подписания настоящего договора, граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между *ТСО* и *Исполнителем* определяется по внешней границе стены многоквартирного дома.

2.3.9. Принимать меры по взысканию задолженности с потребителей за предоставленные услуги, осуществлять претензионно-исковую работу с пользователями услуг ТСО.

2.3.10. Предоставлять допуск представителям *Теплоснабжающей организации* к приборам учета и тепловым сетям *Исполнителя* с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора.

2.3.11. В течение первых суток отсутствия энергии и перед возобновлением ее поставки вызвать уполномоченных представителей ТСО телефонограммой, текст которой в этот же день оформляется письменно с указанием даты, часа и лица, принявшего ее. Оформленный Акт до 23 числа расчетного периода предоставлять в ТСО для корректировки объема принятой энергии.

2.3.12. Выполнять предписания *Теплоснабжающей организации* в установленные сроки.

2.3.13. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях на тепловых сетях по тел. **33-69-74, 47-62-92, 37-78-47**, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникших при пользовании тепловой энергией и горячего водоснабжения по тел. **33-79-69, 92-06-66**.

2.3.14. Извещать ТСО об отключении и ремонте внутридомовых и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения в ТСО ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней, производить дренирование сетевой воды из системы теплопотребления для предотвращения ее замерзания.

2.3.15. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

2.3.16. Иметь подготовленный, аттестованный и назначенный приказом персонал для обслуживания систем теплопотребления.

2.3.17. Своевременно сообщать ТСО в письменной форме об изменениях количества проживающих жителей (исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в жилом помещении потребителей). В случае если не установлен коллективный (общедомовый), общий (квартирный) и индивидуальный прибор учета горячей воды и *Исполнитель* располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении потребителей, не зарегистрированных по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, *Исполнитель* обязан составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении и предоставить его в ТСО.

Предоставлять ТСО сведения, необходимые для определения объемов поставленной тепловой энергии в горячей воде в случаях, указанных в п. 3.2. настоящего договора. *Исполнитель* предоставляет посредством электронной почты ТСО не позднее 01 числа следующего месяца за расчетным сведения о произведенных жителям начислений услуг в текущем месяце по установленной форме (Приложение № 3), с последующим предоставлением документов, заверенных надлежащим образом уполномоченным лицом.

2.3.18. Назначить должностное лицо, ответственное за достоверность и своевременность передачи показаний приборов учета и согласования различных вопросов, связанных с подачей тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение и объемов потребления горячей воды. Ответственное лицо *Исполнителя*: _____

тел.№ _____

2.3.19. Исполнитель обязан уведомить Теплоснабжающую организацию (ТСО) о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 30 рабочих дней, произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) и теплоноситель.

При утрате права на управление многоквартирным жилым домом, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, *Исполнитель* обязан не менее чем за 10 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию и произвести ТСО полную оплату за фактически потребленный объем тепловой энергии.

2.4. Права Исполнителя:

2.4.1. Осуществлять контроль за выполнением ТСО договорных обязательств по предоставлению качественной услуги по снабжению тепловой энергией.

2.4.2. Требовать от ТСО разъяснения причин и продолжительности ограничения либо временного отключения подачи тепловой энергии.

2.4.3. Требовать возмещения расходов и убытков, понесенных Исполнителем по вине ТСО. Вина должна быть подтверждена решением суда.

3. Порядок учёта тепловой энергии

3.1. Учет энергии производится по коммерческим приборам учета, принятым по «Акту допуска в эксплуатацию коммерческих приборов учета тепловой энергии у *Исполнителя* представителями *ТСО*.

Если прибор учета не позволяет осуществлять измерение потребленной тепловой энергии горячей воды в единицах измерения – **Гкал**, то *ТСО* производит расчет по формуле:

$$Q_{\text{ГВС}} = V_{\text{сч}} * N_2, \text{ Гкал}$$

где:

$V_{\text{сч}}$ - объем (количество) горячей воды для нужд горячего водоснабжения, зафиксированный прибором учета;

N_2 - норматив потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды (Гкал/м³), утвержденный уполномоченным органом.

3.2. При отсутствии коллективного (общедомового), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета во всех жилых или нежилых помещениях многоквартирного дома, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, несвоевременного предоставления сведений, или ненадлежащего оформления отчета по показаниям приборов учета, количество тепловой энергии, потребленной в расчетном периоде *Исполнителем*, определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, согласно Правилам, (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») и иными требованиями законодательства РФ.

3.3. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета (отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета) *Исполнитель* обязан в течение суток с момента выявления неисправности письменно уведомить об этом *ТСО* и обеспечить ремонт указанного прибора учета в соответствии с требованиями законодательства РФ. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке *Исполнителя* с составлением 2-хстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между *ТСО* и *Исполнителем*.

Расчет размера платы за потребляемую тепловую энергию в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

3.4. Корректировка предъявленного *Исполнителю* объема энергии при несвоевременном сообщении *Исполнителем* показаний приборов учета за расчетный период не производится.

3.5. В случае установки коммерческого прибора учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, потери энергии в тепловых сетях оплачивает *Исполнитель*. Величина потерь определяется расчетным путем и включается в «Акт допуска в эксплуатацию коммерческих приборов учета тепловой энергии у *Исполнителя*». При отсутствии коммерческих приборов учета, потери энергии в тепловых сетях *Исполнителя* включены в договорные величины.

3.6. Расход теплоносителя, используемого на заполнение, нормативную подпитку и промывку тепловых сетей *Исполнителя* (после границы раздела балансовой принадлежности), учитывается в 1,5 кратном объеме тепловых сетей (Гкал/м³) и предъявляется для оплаты дополнительно в установленном порядке при отсутствии приборов учета.

3.7. Убытки, понесенные за сброс и наполнение сетевой водой системы теплоснабжения не по вине *ТСО*, оплачиваются *Исполнителем* при наличии соответствующего акта.

3.8. При обнаружении отклонений в показаниях коммерческих средств учета и систем измерения и при ремонте приборов учета *ТСО* производит расчет тепловой энергии и теплоносителя как для абонента, временно не имеющего приборного учета с начала расчетного периода, но не менее, чем было при исправном теплосчетчике.

3.9. По окончании расчетного периода между *ТСО* и *Исполнителем* составляется «Акт оказания услуг», в котором указывается объем поставленной *ТСО* и потребленной *Исполнителем* энергии. Указанный акт **подписывается** сторонами не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. При наличии разногласий у *Исполнителя* по количеству или стоимости принятой в

расчетном периоде энергии, данный акт подписывается с разногласиями. В случае уклонения *Исполнителя* от подписания и возврата *ТСО* «Акта оказания услуг» в срок более 10 дней с момента его оформления, объем поставленной энергии считается принятым *Исполнителем* без разногласий.

3.10. При обнаружении самовольного подключения нагрузок к сети *ТСО* и отсутствии пломб на задвижках обводных линий *Исполнитель* оплачивает потребленную тепловую энергию, рассчитанную по балансу выработанной тепловой энергии на теплоисточнике *ТСО*.

3.11. В случае самовольного присоединения *Исполнителем* теплопотребляющих установок к тепловой сети *Теплоснабжающей организации* и при невозможности достоверно установить дату начала фактического использования, расчет количества потребленной тепловой энергии производится со дня начала отопительного периода.

3.12. На собственниках и пользователях помещений в многоквартирных жилых домах, согласно Правилам, лежит обязанность по оплате тепловой энергии, предоставленной на общедомовые нужды.

Размер платы за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения согласно Правилам определяется по формуле:

$$P_i^{\text{ОДН}} = V_i^{\text{ОДН}} \times T^{\text{КР}}$$

где:

$V_i^{\text{ОДН}}$

- объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на *i*-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{КР}}$

- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае внесения изменений в формулы, (утверждения новых формул) для учета энергии, расчет платы за коммунальные услуги теплоснабжения по настоящему договору производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Порядок расчётов

4.1. *Исполнитель* оплачивает потребленную тепловую энергию по тарифу, утвержденному соответствующим органом:

Номенклатура	Ед.изм.	Тариф 2017 г. (без НДС)		Тариф 2017 г. (с НДС)		Основание
		(период действия)		(период действия)		
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2016	
Производство и передача тепловой энергии (отопление)	руб./Гкал	980,67	1029,39	1157,19	1214,68	Постановление РЭК №161-ПК от 13.12.2016г. (пор.№156 разд.1 и №54 разд.2)
Горячая вода (компонент на теплоноситель)	руб./м ³	6,26	6,26	7,39	7,39	Постановление РЭК №182-ПК от 13.12.2016г. прил.2, пор.№31 (изменение к №206-ПК от 10.12.2015г., п.№. 32.)
Горячая вода (компонент на тепловую энергию)*	руб./Гкал	980,67	1029,39	1157,19	1214,68	

* Временный норматив на подогрев воды – 0,0686 Гкал/м³ с последующим перерасчетом после утверждения РЭК Свердловской области норматива с 01.01.2013 г. (письмо Правительства Свердловской области от 23.01.2013 г. № 354)

4.1.1. Сумма, подлежащая оплате *Исполнителем* потребленной тепловой энергии, определяется как произведение определенным настоящим договором объема потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель.

4.2. В случае изменения стоимости тепловой энергии или теплоносителя расчеты производятся по новым тарифам с момента введения их в действие.

4.3. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц. По окончании расчетного периода *ТСО* оформляет *Исполнителю* счет-фактуру с приложением Акта оказания услуг.

4.4. *Исполнитель* самостоятельно получает платежные документы у ТСО по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, 35, 4 этаж, каб. 410.

4.5. Платежные документы (счет-фактура и акт оказания услуг) должны быть подписаны и возвращены *Исполнителем* в ТСО в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. В случае уклонения *Исполнителя* от подписания и возврата платежных документов, объем поставленной энергии считается принятым *Исполнителем* в количестве, указанном в платежных документах.

4.6. В случае уклонения *Исполнителя* от получения в ТСО платежных документов в срок более двух недель с момента их оформления, платежные документы считаются врученными *Исполнителю* надлежащим образом.

4.7. После поступления платежей потребителей (граждан) *Исполнителю* либо его платежному агенту платежи подлежат перечислению в ТСО.

Платежи *Исполнителя* подлежат перечислению в пользу ТСО не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей от потребителей *Исполнителю*.

Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу ТСО, определяется *Исполнителем* путем суммирования платежей потребителей.

Окончательная оплата за принятую *Исполнителем* тепловую энергию производится не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

4.8. В случае нарушения *Исполнителем* сроков оплаты по данному договору ТСО вправе засчитывать поступившие от *Исполнителя* денежные средства в счет погашения долга по оплате тепловой энергии, срок оплаты которой наступил ранее.

4.9. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет *Теплоснабжающей организации*.

4.10. По взаимному соглашению сторон допускается оплата отпущенной тепловой энергии другими видами расчетов.

4.11. Стороны пришли к соглашению о проведении сверки взаимных расчетов не реже, чем один раз в три месяца. Акт сверки, направленный *Исполнителю*, должен быть подписан и возвращен в срок не позднее 10 дней с момента его получения. В случае невозврата *Исполнителем* подписанного (в том числе, с разногласиями) акта сверки, он считается принятым без разногласий в одностороннем порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность ТСО:

5.1.1. *Теплоснабжающая организация* несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах, предусмотренных настоящим договором.

5.1.2. *Теплоснабжающая организация* не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение и объемов горячей воды, за снижение параметров теплоносителя, а также за утечки, вызванные ненадлежащим состоянием теплосетей, не находящихся на балансе *Теплоснабжающей организации*.

5.1.3. *Теплоснабжающая организация* не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение и объемов горячей воды, за снижение параметров теплоносителя и ущерб, нанесенный *Исполнителю* в случае ненадлежащего исполнения им обязательств по оплате потребленной тепловой энергии и при несоблюдении *Исполнителем* условий настоящего Договора.

5.1.4. Уполномоченным должностным лицом ТСО, ответственным за выполнение условий по настоящему Договору является (ФИО, должность, контактный телефон): **Шейкин Сергей Геннадьевич, заместитель директора НТ МУП «Горэнерго», тел. 37-78-47**

5.2. Ответственность Исполнителя:

5.2.1. *Исполнитель* несет ответственность за невыполнение условий настоящего договора.

5.2.2. Ответственность за последствия, вызванные ограничением или прекращением подачи тепловой энергии по основаниям, предусмотренным п.2.2.2. настоящего договора (кроме подпункта «а»), возлагается на *Исполнителя*.

5.3. Ответственность за сохранность, целостность и техническое состояние приборов учета, тепловых сетей и теплопотребляющих установок возлагается на организацию, на чьей эксплуатационной ответственности они находятся.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных в установленном порядке: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.д.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

5.5. *Исполнитель* несет ответственность за техническое состояние теплоснабжающих установок в границах их балансовой принадлежности.

5.6. *Исполнитель* несет ответственность за достоверность сведений по объемам потребляемой тепловой энергии и площадям объектов, а также других сведений, представляемых им в ТСО для расчета теплоснабжения.

5.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, ТСО вправе выставить исполнителю пени за просрочку платежа.

6. Прочие условия

6.1. *Теплоснабжающая организация* вправе уступить право требования на взыскание задолженности третьим лицам в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае изменения организационно-правовой формы, банковских реквизитов, а также банкротства или ликвидации, стороны извещают друг друга письменно в течение 5 рабочих дней.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными правовыми актами об теплоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

7. Особые условия.

8. Порядок заключения и расторжения договора

8.1. *Исполнитель* возвращает подписанный договор ТСО в течение 10 дней с момента его получения.

8.2. Протокол разногласий и предложения, дополнительные соглашения, поступившие от *Исполнителя*, рассматриваются ТСО в течение 10 дней с момента их получения.

8.3. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе одной из сторон, она предупреждает об этом другую сторону не менее чем за месяц.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

8.5. В случае необходимости согласования дополнительного соглашения, ТСО направляет *Исполнителю* два экземпляра соглашения на подпись. Если в течение 15 календарных дней с момента отправки (вручения) экземпляр дополнительного соглашения не возвращен (подписанный, либо с возражениями), его условия считаются принятыми *Исполнителем*.

8.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, решаются путем переговоров. Стороны сохраняют претензионный порядок рассмотрения споров, срок ответа на претензию – 10 дней с момента ее получения стороной. В случае невозможности решения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Срок действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____ г., и действует до 31.12.2017 г., а по расчетам до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Договор считается ежегодно пролонгированным, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявления от одной из сторон об отказе от настоящего договора или о его пересмотре.

9.2. Прекращение (истечение срока) действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон, но не освобождает их от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

9.3. В отсутствие подписанного сторонами договора теплоснабжения на бумажном носителе, настоящий Договор-оферта считается заключенным на изложенных условиях с момента первой оплаты *Исполнителем* после опубликования настоящего Договора в средствах массовой информации, либо размещения на ресурсе Интернет (сайте ТСО).

Приложение:

- «Реестр индивидуальных (квартирных приборов учета, установленных в жилом доме (МКД));
- Приложение № 1 «Образец формы отчета за месяц по услуге теплоснабжения для нужд Горячего водоснабжения»;
- Приложение № 2 «Образец формы отчета за месяц по услуге теплоснабжения для нужд Отопления»;
- Приложение № 3 «Образец формы по начислению и оплате»;
- Приложения № 4 Список многоквартирных домов, являющихся объектами потребления тепловой энергии по настоящему договору и расчет количества поставляемой тепловой энергии по договору;
- Приложение № 5 «Данные с узлов учета тепловой энергии МКД»;
- Приложение № 6 «Перечень МКД находящихся в управлении».

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

10.1. Теплоснабжающая организация ТСО:

НТ МУП «Горэнерго»

Адрес: 622051, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Юности, 2в
Тел.: (3435) 37-78-47, 36-25-30 факс, 33-69-74 диспетчер; e-mail: murgorenergo@mail.ru

ИНН: 6623053107

КПП: 662301001

Р.С.: 40702810100630005243

Банк: Филиал «Уральский» Банк ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге

БИК: 044525411

К.С.: 30101810765770000545

Исполнительный директор _____ /А.А.Чумачков/

10.2. Исполнитель:

Юридический адрес:

Фактический адрес:

Тел.:

ИНН:

КПП:

ОГРН

Р.С.:

Банк:

БИК:

К.С.:
